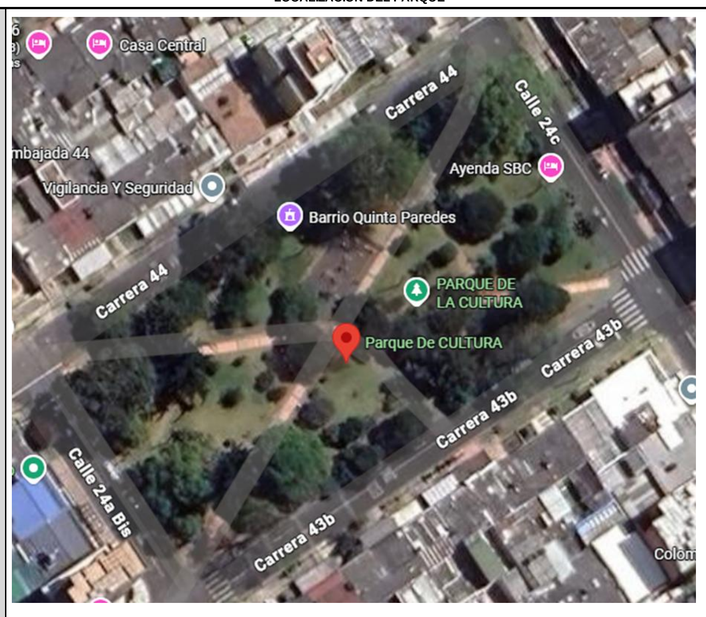
DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES
CONTRATO DE OBRA No. 547-2025 COP FDLT

FECHA	15/05/2025	FICHA DE PARQUE

NOMBRE DEL PARQUE	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO
UPZ	QUINTA PAREDES
UPL	TEUSAQUILLO
BARRIO	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO
CODIGO	13-018
LOCALIZACIÓN DIRECCION	CR 44 # 24A - 80

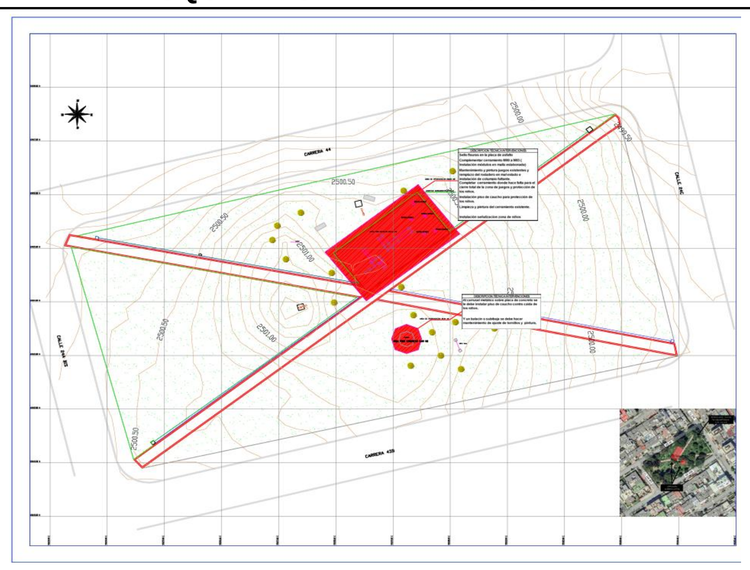
LOCALIZACION GENERAL

LOCALIZACION DEL PARQUE	LOCALIZACION INTERVENCIONES	DESCRIPCION GENERAL
PLANO DE LOZALIZACION		El Parque Quinta Paredes está conformado por senderos peatonales en adoquín, tanto internos como en los andenes exteriores, los cuales articulan plazoletas, zonas verdes, áreas de juegos infantiles y zonas biosaludables. En diferentes sectores se localizan juegos metálicos, como carruseles, y juegos en madera, tales como balancines o subibajas. En cuanto al mobiliario urbano, el parque dispone de canecas y bancas en madera. Asimismo, cuenta con una zona de juegos infantiles y un área biosaludable localizadas sobre superficie en asfalto.





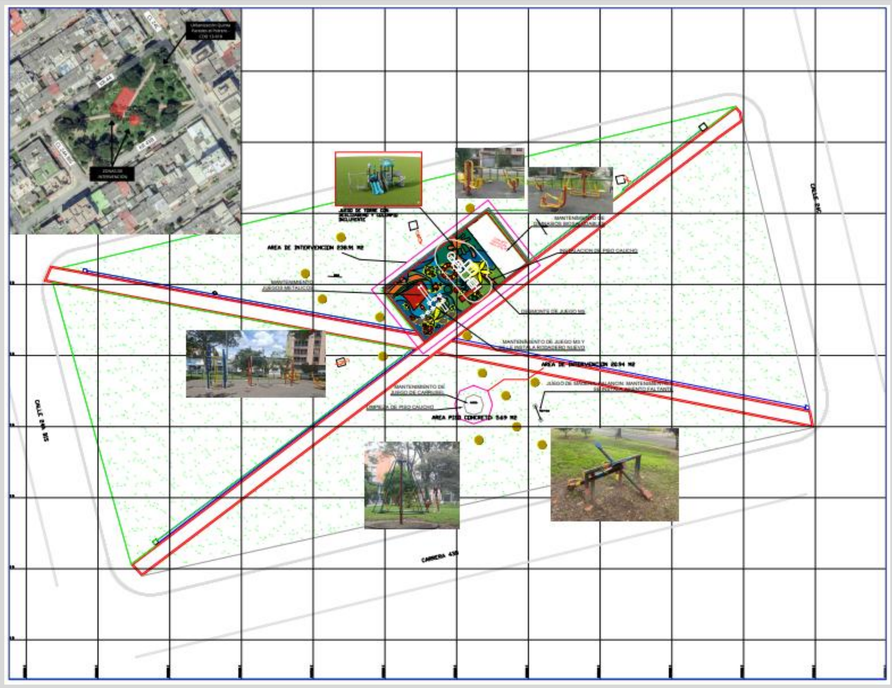
ESQUEMA GENERAL ZONAS DE INTERVENCIÓN

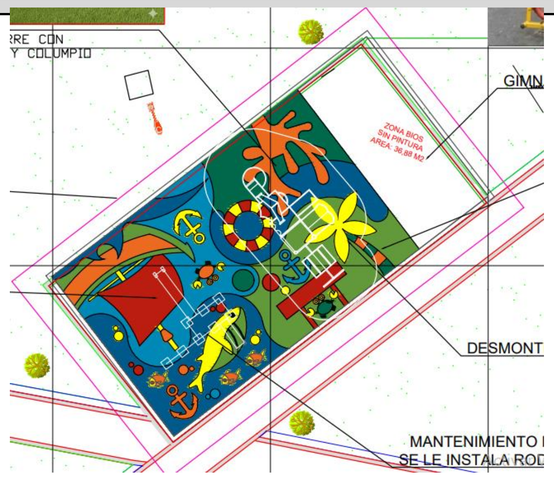
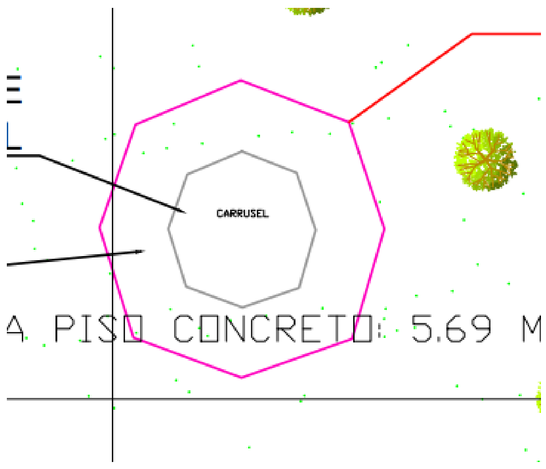
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR		**DESRICIÓN TECNICA** En las zonas de juegos infantiles se evidencian fisuras en la placa de asfalto, lo que afecta las condiciones de seguridad del área. Asimismo, la superficie carece de un sistema de protección contra caídas, requerido para mitigar riesgos en la integridad de los menores. Las barandas que conforman el cerramiento de las zonas de juegos infantiles y biosaludables presentan ausencia de módulos en malla eslabonada, por lo que el cerramiento no delimita ni encierra completamente las áreas, disminuyendo el control y la seguridad de los espacios. Se observa falta de mantenimiento general en los juegos infantiles y en los equipos biosaludables. Existen elementos fabricados en madera y metálicos que presentan deterioro en acabados, requiriendo mantenimiento correctivo que incluya ajuste de tornillería, reposición de piezas faltantes y aplicación de pintura protectora.

ESTADO ACTUAL GRADERIAS / JUEGOS INFANTILES

ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR		**EVALUACION TECNICA** El cerramiento de las zonas de juegos infantiles presenta ausencia de módulos en malla eslabonada; adicionalmente, las barandas se encuentran incompletas, por lo que no se logra el cerramiento total ni la adecuada delimitación del área de juegos. En la zona de juegos infantiles y en el área biosaludable se evidencia que la placa en asfalto se encuentra completamente fisurada, afectando las condiciones de seguridad y funcionalidad de la superficie. Se requiere realizar actividades de limpieza y pintura en los juegos que presentan deterioro, así como la instalación de elementos faltantes, entre ellos un rodadero doble y un columpio. En la zona verde se identifica un carrusel metálico que requiere mantenimiento general.
		
		**EVALUACION TECNICA** En la zona verde se localiza un juego tipo carrusel metálico instalado sobre placa de concreto, el cual presenta falta de mantenimiento en pintura. De igual manera, se evidencia un balancín o subibaja que requiere mantenimiento correctivo, consistente en aplicación de pintura y ajuste de tornillería, debido a su estado de deterioro actual.

INTERVENCIONES PROPUESTAS



DIAGNOSTICO RELIAZDO POR	ESQUEMAS		DESCRIPCION TÈCNICA INTERVENCIONES
ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS No.1			Complementar el cerramiento existente tipo M80 hasta M83, mediante la instalación de módulos faltantes en malla eslabonada. Realizar mantenimiento general y aplicación de pintura a los juegos infantiles existentes; adicionalmente, efectuar el reemplazo del rodadero en mal estado e instalar el columpio faltante. Completar los tramos de cerramiento requeridos para lograr el cierre total de la zona de juegos, garantizando la adecuada protección y seguridad de los niños. Ejecutar limpieza y pintura del cerramiento metálico existente. Instalar señalización informativa y preventiva en la zona de juegos infantiles.
ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS No.1	 JUEGO DE TORRE DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE		En la zona de juegos infantiles, se contempla la intervención de la placa existente en asfalto mediante el sellado de fisuras y la posterior instalación de piso en caucho de protección contra caídas. De acuerdo con el tipo de juegos presentes, se proponen dos espesores de 5 cm y 7 cm, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y amortiguación para los usuarios. En la zona de equipos biosaludables, se propone la aplicación de recubrimiento en pintura para su recuperación superficial. Se hara instalacion de juego de torre deslizadero y columpio incluyente con las siguentes especificaciones: Grupo etario: 3-12 años Funciones ludicas:Encontrarse/refigiarse, columpiarse, deslizarsen y escalar. Capacidad maxima: 15 usuarios Espesor sugerido de caucho en la zona de seguridad (cm):4 cm
ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS No.2			Al carrusel metálico ubicado sobre placa de concreto se le deberá limpiar el piso en caucho de protección contra caídas. El balancín o subibaja deberá someterse a mantenimiento correctivo, consistente en ajuste de tornillería y aplicación de pintura.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA

	Sellado de fisuras en piso en asfalto Instalación piso de caucho Complementar baranda M80 de cerramiento con los módulos en malla eslabonada Pintura modulos M3-M5 Instalar baranda nueva en donde hace falta M83	Instalación rodadero nuevo, por deterioro del existente y columpio faltantes. Limpieza y pintura cerramiento existente Empradizada zona afectada por el cerramiento provicional para realizar la obra. Limpieza de juegos Mantenimiento juegos de madera y metalicos.	**VER PRESUPUESTO CONSOLIDADO**
OBSERVACIONES GENERALES	Adicional a las intervenciones que se deben realizar en la zonas de juegos de los niños, el parque necesita un mantenimiento de andenes que se encuntran bastantes denivelados producto de las raices de los árboles y los andenes de concreto se debe realizar demolición y construcción nuevamente.		

REV. No	FECHA	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
1	8/02/2026				
CARGO		**ARQ. SONIA LONDOÑO RESIDENTE DE OBRA SIMA LTDA**	**ING. GILMA RAMOS C DIRECTOR DE OBRA SIMA LTDA**	**ARQ.ROLAND RICARDO LOZANO JIMENEZ RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA SOLIUN SAS**	**ING. CARLOS FIGUEROA DIRECTOR DE INTERVENTORIA SOLIUN SAS**
FIRMA					